



Algemene voorwaarden www.golfvakantiealgarve.nl

1. Toepassing.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomst van www.golfvakantiealgarve.nl appartement Mourastar Urbanização Monte Laguna te Vilamoura ,8125 Portugal.

2. Huurovereenkomst

Alle overeenkomsten betreffende een huurovereenkomst welk naar haar aard van korte duur is, te weten bestemd tot het tijdelijk gebruiken van de woning als vakantieverblijf. De huurovereenkomst geldt dan ook uitsluitend voor de in deze overeenkomst aangegeven perioden. Er bestaat geen recht op huur bescherming en de huurder verplicht zich na het verstrijken van de termijn het gehuurde te verlaten. Alleen boekingen van personen vanaf 21 jaar worden in behandeling genomen.

3. Rechten en plichten huurder

3.1 Huurder zal het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst in overeengekomen, tenzij met schriftelijke of telefonische toestemming van de verhuurder.

Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor de schade aan het gehuurde, inclusief schade en/of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen en deze in het appartement te laten verblijven.

Roken is niet toegestaan in het appartement .

Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogelijk gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen. Het is de huurder verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

3.7 De huurder, met inbegrip van hun gezinsleden en gasten, zijn verplicht zich te onthouden van het onnodig of onjuist gebruik van de gemeenschappelijke park en zwembad voorzieningen. Het is met name niet geoorloofd:

- a. te komen en te gaan naar het appartement en de voorzieningen anders dan via de hiervoor bestemde wegen en paden en op een wijze waarvoor de wegen en paden zijn ingericht;
- b. Op de wegen, paden en andere terreinen voertuigen, caravans, tenten en andere voorwerpen te parkeren of te plaatsen, met het oog op een vrije doorgang voor onder meer ambulance, brandweer of toeleveringsbedrijven anders dan op de daarvoor bestemde en als zodanig aangegeven parkeerplaatsen;
- c. Op de wegen sneller rijden dan vijf kilometer per uur en op paden met auto's, motoren en brommers te rijden.
- d. storende geluiden te veroorzaken, waaronder begrepen geluid van radio, computers, televisie, CD-/DVD-speler of andere geluidsbron.
- e. de speelweiden anders te gebruiken dan voor spel, waarbij geen gebruik mag worden gemaakt van lawaaimakende spelattributen.
- f. goederen of diensten te koop aan te bieden op of vanuit het park.
- g. in het algemeen en met name tussen 22.00 uur en 08.00 uur geluid voort te brengen van een geluidsbron als radio, televisie, computer, of CD-/DVD-speler of anderszins, dat voor de overige leden of gebruikers hinder kan opleveren.
- h. tenten, caravans of andere kampeermiddelen te plaatsen.
- i. afval en vuilnis dienen tenminste eenmaal per week te worden overgebracht naar de daarvoor bestemde containers.
- j. etensresten, al dan niet in vuilniszakken, buiten het appartement te plaatsen of vogels daarmee te voederen.
- k. olie, oliehoudend water of chemische stoffen te verwerpen of te lozen.
- l. om vuur te maken op andere dan daarvoor ingerichte plaatsen. Tevens mag dit geen overlast veroorzaken.
- m. het is niet toegestaan te barbequen.

4. Aansprakelijkheid

4.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade aan of ontvreemding van bezittingen of eigendommen van een gebruiker.

4.2 Een huurder is aansprakelijk voor schade, al dan niet met opzet door zijn toedoen, zijn gezinsleden of zijn gasten zijn veroorzaakt. De huurder is verplicht tot medewerking inzake de afwikkeling van schade, toegebracht door zijn gezinsleden of gasten aan de eigendommen van derden of aan de parkvoorzieningen.

5. Betaling/annulering

5.1 Na reservering wordt een de factuur opgestuurd aan de Huurder. Binnen 8 dagen na reservering dient minimaal 50% van het factuurbedrag te zijn overmaakt aan verhuurder als aanbetaling. 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het volledige factuur bedrag aan verhuurder te zijn overgemaakt.

5.2 De borg wordt binnen 2 weken na afloop van de huurperiode onder aftrek van eventuele kosten o.a. voor vervanging van verloren en beschadigde inventaris aan de huurder overgemaakt.

5.3 Bij annulering door de huurder is deze de navolgende bedragen aan de verhuurder verschuldigd:

- a. Bij annulering tot 56 dagen voor de dag van aankomst: 50% van de reissom
- b. Bij annulering vanaf de 56ste dag (inclusief) tot de 42ste dag voor de dag van aankomst: 70% van de reissom
- c. Bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 100% van de reissom.
- d. Bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.

5.4 Boekingskosten worden niet gerestitueerd (25 euro).

Wij wensen u een hele fijne vakantie in ons appartement Mourastar.